

# ПРОТОКОЛ

## **общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

*с кадастровым номером 34:16:120005:259, площадью 4175000 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Абрамов. Участок находится примерно в 6,4-9,0км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/п Безымянское.*

**х. Безымянка Михайловского района  
Волгоградской области**

**22 ноября 2018 г.**

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут  
Дата составления протокола - "22" ноября 2018 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:259, площадью 4175000 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Абрамов. Участок находится примерно в 6,4-9,0км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/п Безымянское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для производства сельхозпродукции, проводится по предложению Шпак Антонины Петровны, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 12 октября 2018 г. № 118 (28345) и в газете «Призыв» от 12 октября 2018 г. № 82 (17561).

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от 20 августа 2014 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 9 участников, владеющие в совокупности 17/25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 56,25 % от общего количества участников общей долевой собственности или 68,0 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

### **Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 9 участников.



**Общее количество участников долевой собственности** — 16 участников, количество присутствующих участников - 9, что составляет 56,25 % (пятьдесят шесть целых двадцать пять сотых процента) от их общего числа.

**Общее количество долей 25/25**, количество долей присутствующих — 17/25, что составляет 68,0 % (шестьдесят восемь процентов).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

#### **Повестка дня:**

1. Принятие решения об условиях договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступила Шпак Антонина Петровна, участник долевой собственности на земельный участок, и предложила в связи со смертью



арендатора земельного участка внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, от 05 мая 2016 г., заключенный с ИП главой КФХ Шпак Иваном Викторовичем, зарегистрированный в ЕГРП 12.05.2016 г. за № 34-34/006-34/043/015/2016-981 (в дальнейшем именуемый «договор аренды») в следующей части:

1. В связи со смертью арендатора земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:259 и переходом его прав и обязанностей как арендатора земельного участка к его сыну, наследнику по закону, Шпак Алексею Ивановичу, в преамбуле договора аренды от 05.05.2016 г.

**вместо: «Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Иван Викторович**, гражданин РФ, пол: мужской, 08.10.1958 года рождения, место рождения: х. Песчаный Серафимовичского района Волгоградской области, паспорт гражданина РФ 18 04 317982 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 08.01.2004 г., код подразделения 342-027, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Безымянка, улица Банная, дом 5, Свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 34 № 003497836 от 01.12.2009 г., выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Волгоградской области, ОГРНИП № 309345633500031»

следует читать: **«Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Алексей Иванович**, гражданин РФ, пол: мужской, 24.01.1986 года рождения, место рождения: хутор Безымянка Михайловского р-на Волгоградской обл., паспорт гражданина РФ 18 05 731437 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 10.02.2006 г., код подразделения 342-027, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Безымянка, ул. Банная, д. 5, ОГРНИП 318344300004480, ИНН 341601769614».

**2. Пункт 1.3. Договора аренды от 05.05.2016 г. изложить в следующей редакции:**

«Настоящий договор заключен сроком на 17 (семнадцать) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

**Голосовали:**

«За» - 17/25 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, от 05 мая 2016 г., зарегистрированный в ЕГРП 12.05.2016 г. за № 34-34/006-34/043/015/2016-981, в следующей части:

1. В связи со смертью арендатора земельного участка с кадастровым номером 34:16:120005:259 и переходом его прав и обязанностей как арендатора земельного участка к его сыну, наследнику по закону, Шпак Алексею Ивановичу, в преамбуле договора аренды от 05.05.2016 г.

**вместо: «Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Иван Викторович**, гражданин РФ, пол: мужской, 08.10.1958 года рождения, место рождения: х. Песчаный Серафимовичского района Волгоградской области, паспорт гражданина РФ 18 04 317982 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области



08.01.2004 г., код подразделения 342-027, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Безымянка, улица Банная, дом 5, Свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 34 № 003497836 от 01.12.2009 г., выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Волгоградской области, ОГРНИП № 309345633500031»

следует читать: **«Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Алексей Иванович, гражданин РФ, пол: мужской, 24.01.1986 года рождения, место рождения: хутор Безымянка Михайловского р-на Волгоградской обл., паспорт гражданина РФ 18 05 731437 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 10.02.2006 г., код подразделения 342-027, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Безымянка, ул. Банная, д. 5, ОГРНИП 318344300004480, ИНН 341601769614».**

**2. Пункт 1.3. Договора аренды от 05.05.2016 г. изложить в следующей редакции:**

«Настоящий договор заключен сроком на 17 (семнадцать) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила Шпак Антонина Петровна, участник общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:**

**быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:259, площадью 4175000 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Абрамов. Участок находится примерно в 6,4-9,0км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/п Безымянское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для производства сельхозпродукции, с правом заключения и подписания договора аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению** (в том числе с правом заключения и подписания дополнительного соглашения к ранее заключенному нами договору аренды на условиях по своему усмотрению), для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и



представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и выписки из ЕГРН, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению (в том числе дополнительное соглашение к ранее заключенному нами договору аренды), зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

**представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.**

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 17/25 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:**



**быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:259**, площадью 4175000 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Абрамов. Участок находится примерно в 6,4-9,0км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/п Безьянское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для производства сельхозпродукции, **с правом заключения и подписания договора аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению** (в том числе с правом заключения и подписания дополнительного соглашения к ранее заключенному нами договору аренды на условиях по своему усмотрению), для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и выписки из ЕГРН, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению (в том числе дополнительное соглашение к ранее заключенному нами договору аренды), зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

**представлять наши интересы во всех судебных,** административных и правоохранительных **органах,** органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.



Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Шпак Антонины Петровны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области**

  
И.В. Якунина

**Председатель общего собрания  
участников долевой собственности**

  
И.В. Якунина

**Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности**

  
А.О. Абрамова



**Приложение № 1**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:120005:259, общей площадью 4175000 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х.Абрамов. Участок находится примерно в 6,4-9,0км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/п Безымянское, от 22 ноября 2018 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли
1	Гилева Зоя Федоровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06\004\2010-924 от 22.06.2010 г.	1/ 25
2	Ермилова Анна Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06\004\2010-925 от 22.06.2010 г.	1/ 25
3	Клинов Борис Маркович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06\004\2010-926 от 22.06.2010 г.	1/ 25
4	Князева Вера Витальевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06\004\2010-928 от 22.06.2010 г.	2/ 25
5	Овсова Елена Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06\004\2010-932 от 22.06.2010 г.	2/ 25
6	Перевертнев Владимир Николаевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06\004\2010-933 от 22.06.2010 г.	1/ 25
7	Ревуцкас Казимир Антонович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06\004\2010-934 от 22.06.2010 г.	1/ 25
8	Черникова Александра Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРП № 34-34-06\004\2010-936 от 22.06.2010 г.	1/ 25
9	Шпак Антонина Петровна	Долевая собственность, записи регистрации в ЕГРП № 34-34-06\004\2010-937 от 22.06.2010 г.; № 34-34-06/033/2012-121 от 29.05.2012 г.	7/ 25



Прошито и  
Пронумеровано  
На 8/восьми листах  
«22» ноября 2018 г.

*Александр*  
(подпись)

Акулиничев И.В.  
(Ф.И.О.)

*Александр*  
(подпись)

Абрамова А.В.  
(Ф.И.О.)